

Gemeinde Bornhöved

Vorbereitende Untersuchungen und integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Bornhöved Ortszentrum

Aktive Stadt- und Ortsteilzentren



Herzlich Willkommen!

Auftaktworkshop
22.09.2018

Auftaktworkshop Vorbereitende Untersuchungen Ortskern Bornhöved

Ablauf

- 11.00 Begrüßung
Einführung – Warum sind wir heute hier? Stand der Untersuchungen
Ulrike Marggraf, cappel + kranzhoff gmbh
- 11.30 Wie sieht's denn hier aus? Kleingruppen Ortserkundung
- 13.00 **Mittagspause**
- 13.30 Zusammenführung der Ortserkundung
- 14.15 Wir gestalten unseren Ortskern - Arbeitsgruppen
- 15.15 Galerie der Ergebnisse – Diskussion
Weitere Verabredungen
- 16.00 Ende

Was soll in Bornhöved erreicht werden?

Leitbild

„Wir sorgen dafür, dass Bornhöved ein **einladender, attraktiver Standort mit eigenem Charakter** ist, der durch seine Einwohnerinnen und Einwohner lebt“

Ziele

- Einladendes **Ortsbild**
- Gemeinschaftssinn und **Identifikation**
- Attraktiver **Unternehmens- und Arbeitsstandort**
- **Bezahlbarer Wohnraum**
- Bornhöved als **Ziel für Erholungsuchende und Touristen**
- Bornhöved als zentraler **Einkaufsort** für die Einwohnerinnen und Einwohner

Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

Bund-Länder-Programm zur **Stärkung und Belebung der Zentren**,
besonders der Innenstädte
(seit 2008)

Städtebauförderung ist eine **Gemeinschaftsfinanzierung**

- 1/3 Finanzhilfen des Bundes
- 1/3 Landesmittel
- 1/3 Haushaltsmittel der Kommune



Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

Was kann gefördert werden?

- Maßnahmen zur Aufwertung des öffentlichen Raums – **Straßen, Wege, Plätze, Grünflächen**
- Instandsetzung und Modernisierung von **Gebäuden**
(auch energetische Erneuerung)
- Maßnahmen zur **Wiedernutzung** von Leerstand, Fehl- oder Mindernutzung – **Grundstücke, Gebäude, Brachflächen**



Städtebauförderungsprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“

Erforderlich

- Durchführung **vorbereitender Untersuchungen**
- Entwicklung integriertes städtebauliches **Entwicklungskonzept** (IEK)
- Festlegung **Sanierungsgebiet** / **Fördergebiet**

Vorgehen

- Bestandsaufnahme vor Ort
- Auswertung von Daten, Gutachten, sonstigen Informationen (auch Berücksichtigung Leitbild und Bürgerbefragung!)
- Eigentümerbefragung
- Beteiligungsveranstaltungen
- Feststellung von Problemen und Entwicklungspotenzialen
- Erarbeitung von Zielen und Maßnahmen auf Basis der Untersuchungs- und Beteiligungsergebnisse



Erste Ergebnisse aus der Bestandsaufnahme

Kartengrundlage:
Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Schleswig-Holstein



Grün- und Freiraum

- Sitzangebote trotz schönen Wetters ungenutzt
- Grünflächen (Kirchstraße und bei Kirche) ohne Aufenthaltsangebot
- Freifläche vor Schule zu groß, nicht gestaltet, für LKW-Parken genutzt
- keine Spielplätze



Grün- und Freiraum



- viele Bäume und Grünflächen
- Kirchgarten
- Berliner Platz
- Platzpotenzial Am Alten Markt
- Grünfläche Achtern Höfen

Ortsbild und Bebauung

- Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf an Gebäuden
- vorhandenes Straßenraum-mobiliar ungeordnet
- viel ungenutzte Fläche (Brachen) – vor der Schule, gegenüber Berliner Platz bis Lindenstraße



Ortsbild und Bebauung



- großer Bestand alter, das Ortsbild prägender Gebäude
- dörflicher Charakter
- große, zusammenhängende unbebaute Flächen im Zentrum
- Flächenpotenzial vor der Schule
- viel Mobiliar im zentralen Bereich: (Bänke, Lampen, Blumenkübel, Fahrradabstellvorrichtungen...)

Gebäudenutzungen

- Fehlende Konzentration von Geschäften und Läden
- geringes Einzelhandelsangebot
- fehlendes fußläufiges Nahversorgungsangebot
- fehlende Gastronomie (z.B. kein Mittagstisch)
- Leerstehende Gebäude und Ladeneinheiten



Gebäudenutzungen



- Verschiedene Geschäfte (Blumen, Apotheke, Bäckerei, Poststelle, Bank...)
- Besonderheit: Hofladen
- Café Elend
- viel Ergo- und Physiotherapie
- Dienstleistungen
- ruhige Wohnlagen

Soziales, Bildung, Kultur



- 2 Kitas
- Schulen (Grund- und Gemeinschaftsschule, Ganztagesangebot)
- Jugendhaus Bornhöved an der Schule
- Jugendtreff an der Kirche
- Heimatmuseum „De ole Röckerkaat“
- Alte Schmiede
- Historienpfad, bestehend aus 31 Stationen
- Sportplatz, Mühlenteich und Badesee in nächster Umgebung



Verkehr

- Schwerlastverkehr durch den Ort, Lärm
- schmale Fußwege
- schlechter Zustand von Fußwegen
- fehlende Fahrbahnmarkierungen an Fußgängerampeln
- teilweise schlechte Fahrbahnzustände
- ungeordnetes Parken am Straßenrand
- fehlende Radwege
- fehlende Barrierefreiheit (Rollstuhlfahrer auf der Straße)
- vernachlässigte Bushaltestellen



Verkehr

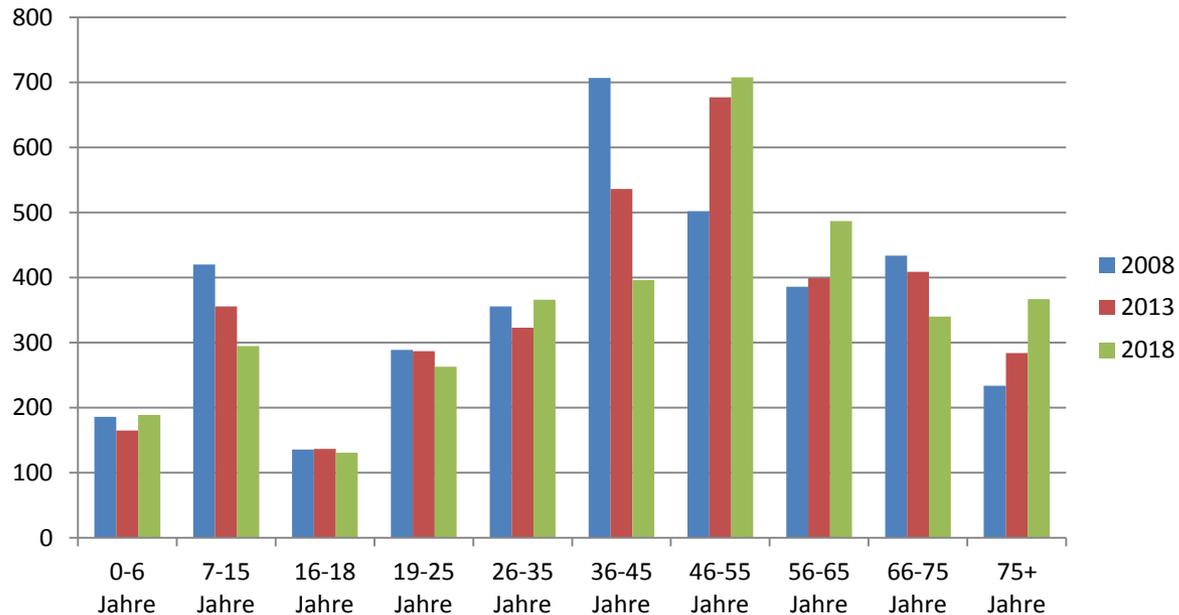


- Vorhandene breite Straßenräume mit Gestaltungspotenzial
- Zentrale Bushaltestelle mit Gestaltungspotenzial

Aus der Statistik

- rd. 3.540 EW in Bornhöved, leicht abnehmende Tendenz
- rd. 820 EW im Untersuchungsgebiet

Bevölkerung Bornhöved nach Alter



- Die Anteile älterer EW haben zugenommen
- 1.340 EW sind sozialversicherungspflichtig beschäftigt, fast 89 % pendeln zum Arbeiten aus
- rd. 750 Personen sind in der Gemeinde sozialversicherungspflichtig beschäftigt, davon pendeln 83 % ein

Ein Workshop....



...bringt unterschiedliche
Menschen und Meinungen
zusammen...

Unser Ort - wie ist es und wie kann es sein?



Orte der Begegnung?



Neue Ideen für Räume?



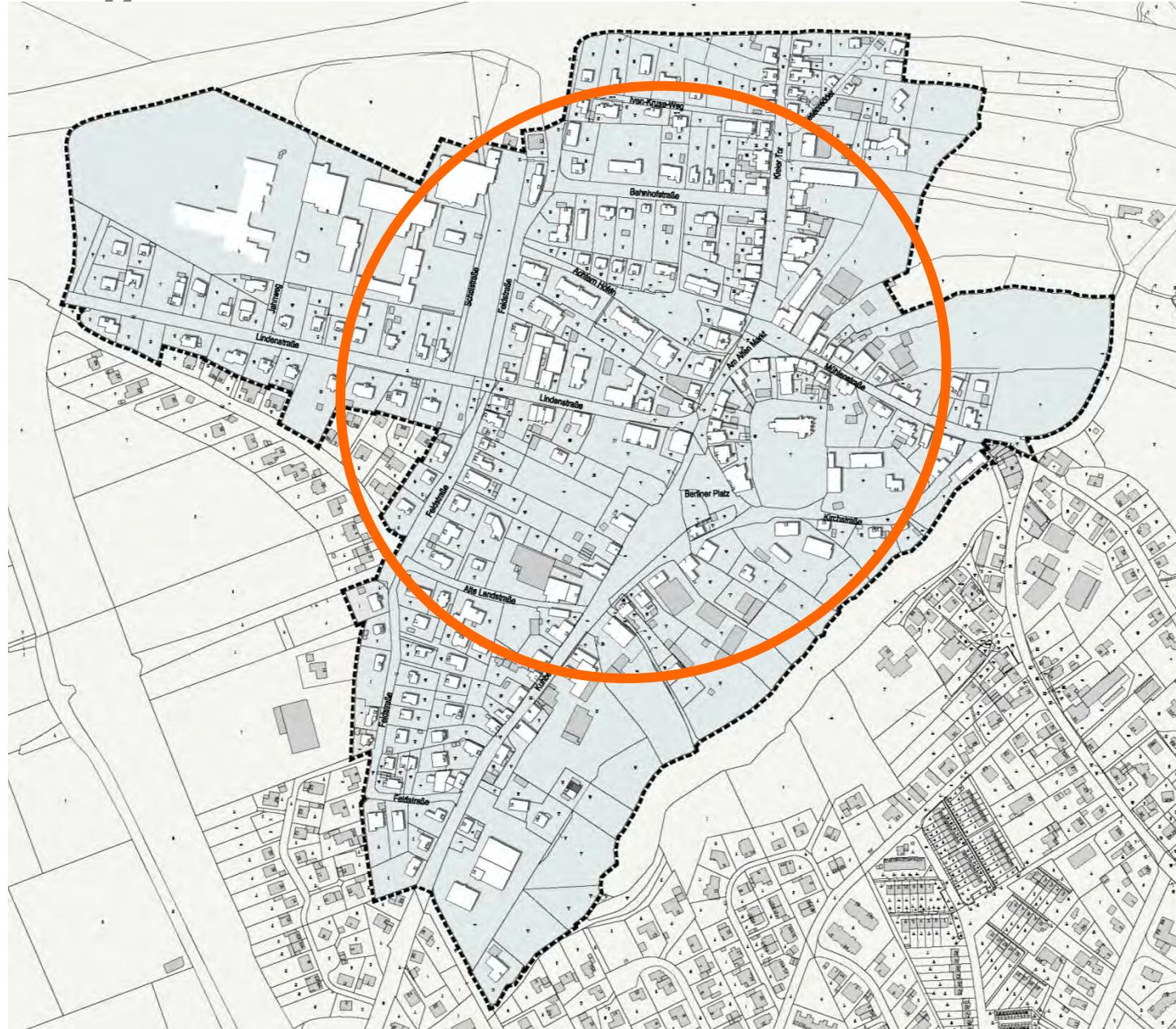
Orientierung oder Verwirrung?



Wie finden Besucher unsere Schätze?



Ortserkundung – hier arbeiten wir heute



Ortserkundung – so geht's!

A 3





Wir planen unser Ortszentrum

Schreiben Sie auf die Pläne – malen, zeichnen ...

- Dinge, die sich ändern sollen
- Dinge, die bleiben sollen!

doof!

eigentlich...

prima

Arbeitsfragen für das Ortszentrum

- Wie soll der **öffentliche Raum** – die Straßen und Wege – im Gebiet einmal aussehen? Was wollen Sie dort tun und erleben können?
- Wie gehen wir mit **abgestellten Fahrzeugen** (Pkw, Lkw, Rad) und dem Rad- und Fußverkehr um?
- Wie können **Grün- und Freiflächen** besser nutzbar werden? Denken Sie an die unterschiedlichen Ansprüche.
- Welche Orte können für **Besucherinnen und Besucher** interessant sein?
- Was kann dazu beitragen, **Gewerbe und Gastronomie** langfristig zu erhalten?



Weiteres Verfahren

- **Befragung der Eigentümer** bis Ende September
- **Stolpersteine entdecken: Rundgang zur Barrierefreiheit**
Dienstag, 9. Oktober 2018 16 Uhr
Anmeldung bis 5. Oktober: bornhoeved@tollerort-hamburg.de
- **Arbeitskreis I**
Dienstag, 23. Oktober 2018 19.30 Uhr
Vorstellung Zwischenergebnisse und Ergebnisse der Beteiligung
- Arbeitskreis II in 2019
- Präsentation der Ergebnisse



